



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind sprijinul acordat de
statul român pentru intabularea terenurilor agricole și
forestiere aflate în extravilanul localităților, restituite
vechilor proprietari prin legile de retrocedare
a proprietăților**

**Analizând propunerea legislativă privind sprijinul acordat de
statul român pentru intabularea terenurilor agricole și forestiere
aflate în extravilanul localităților, restituite vechilor proprietari
prin legile de retrocedare a proprietăților, transmisă de Secretarul
General al Senatului cu adresa nr.B199 din 28.04.2009,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri:**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect reglementarea unui sprijin
constând în tichete valorice având valoarea de 500 de lei, acordat de
statul român pentru intabularea terenurilor agricole și forestiere aflate
în extravilanul localităților, restituite vechilor proprietari prin legi de
retrocedare a proprietăților.**

**Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare,
iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României,
republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.**

**2. Întrucât propunerea legislativă are implicații asupra bugetului
de stat, este obligatorie solicitarea unei informări din partea**

Guvernului în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

Totodată, având în vedere că aplicarea dispozițiilor propunerii legislative ar determina majorarea cheltuielilor bugetare, devin aplicabile prevederile art.138 alin.(5) din Constituția României, republicată, potrivit cărora „Nici o cheltuială bugetară nu poate fi aprobată fără stabilirea sursei de finanțare”.

3. Precizăm că o propunere legislativă **cu același obiect de reglementare**, a fost transmisă Consiliului Legislativ de către Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B520 din 16 octombrie 2008, pentru care s-a emis avizul favorabil cu observații și propuneri cu nr.1391 din 10 noiembrie 2008.

Această propunere legislativă **a fost clasată** în baza dispozițiilor art.63 alin.(5) din Constituția României, republicată.

4. Pentru unitate în redactarea actelor normative propunem comasarea **art.1 și 2** într-un singur articol, cu următoarea redactare:

„Art.1. - Se acordă de la bugetul de stat, tichete valorice pentru intabularea terenurilor agricole și forestiere, situate în extravilanul localităților, retrocedate persoanelor fizice care au primit titluri de proprietate.”.

Pe cale de consecință următoarele articole se vor renumera corespunzător.

5. La actualul **art.3**, propunem reanalizarea normei întrucât nu se prevede care dintre titulari va primi tichetul/tichetele în situația în care un titlu de proprietate este acordat mai multor titulari.

6. La actualul **art.4**, pentru unitate în redactare, propunem înlocuirea sintagmei „menționată în titlul de proprietate”, cu sintagma „**prevăzută** în titlul de proprietate”.

Formulăm aceeași observație și pentru **art.6**.

Totodată, sugerăm reanalizarea și reformularea normei, întrucât în text sunt prevăzute ipotezele parcelelor mai mici de un hectar, respectiv mai mari de un hectar, fără a fi reglementată situația când parcela de teren are suprafața de un hectar.

7. La actualul **art.5**, pentru rigoarea redactării, trimiterea la legea menționată trebuie să se facă, astfel: „Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, **republicată, cu modificările ulterioare.**”

8. La actualul **art.10**, semnalăm că pentru respectarea prevederilor art.53 alin.(1¹) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este recomandat ca data intrării în vigoare a normelor metodologice de aplicare a prezentei legi, să nu depășească **30 de zile** de la data intrării în vigoare a acesteia.

Ca urmare, pentru rigoarea redactării, propunem următoarea formulare:

„Art..... - **În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare** a prezentei legi, la propunerea Ministerului Administrației și Internelor și a Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Guvernul va aproba prin hotărâre norme metodologice de aplicare”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIEȘCU


București
Nr. 542/27.05.2009.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M.Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M.Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 201/3 mar. 2006
Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

- 2 modificări prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. 50 alin. (2) teza a doua (termenul se împlinește la 20 iulie 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție

- 3 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
art. 50 alin. (2) teza a doua

O. nr. 39/2009

M. Of. nr. 253/16 apr. 2009

Ministerul Administrației și Internelor

M.A.I.

Ordin privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei